

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



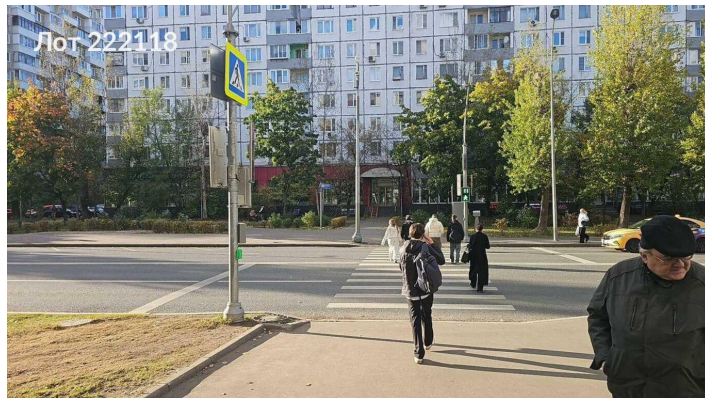
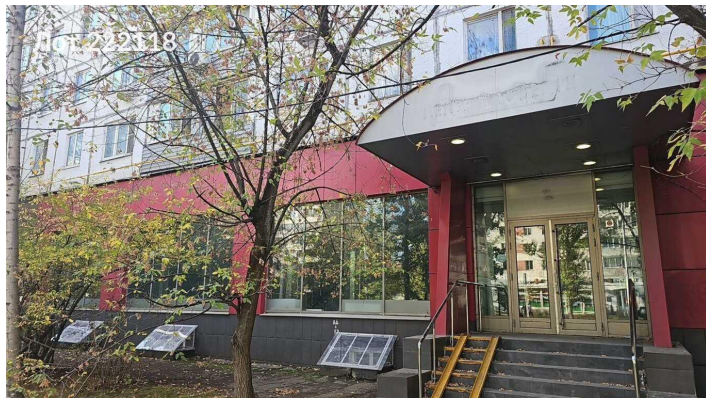
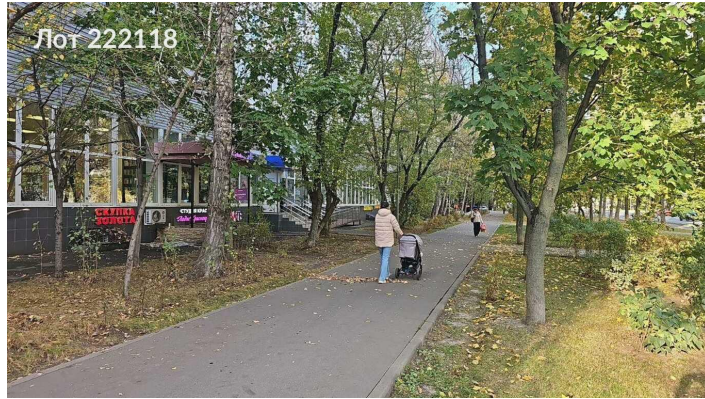
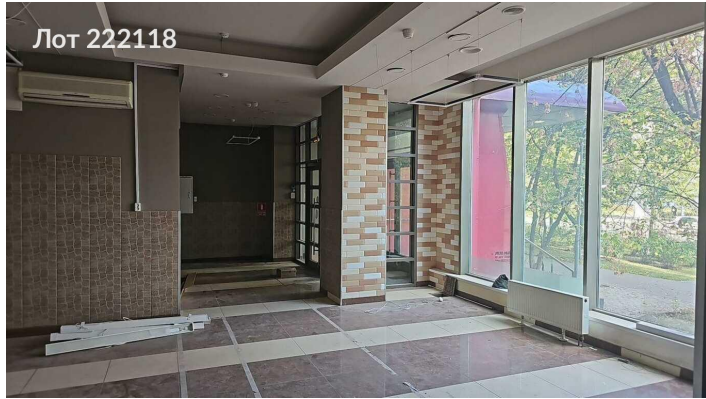
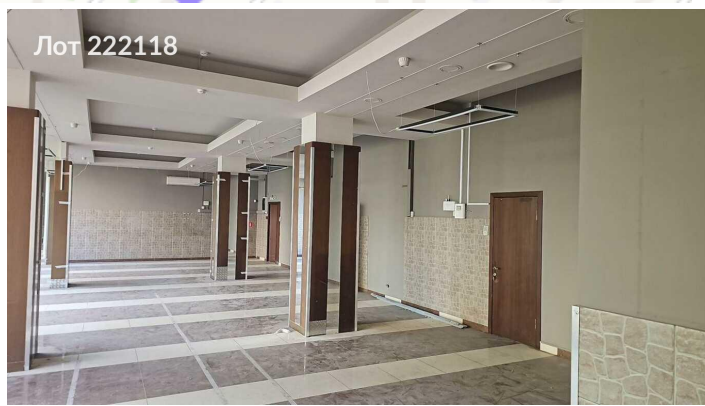
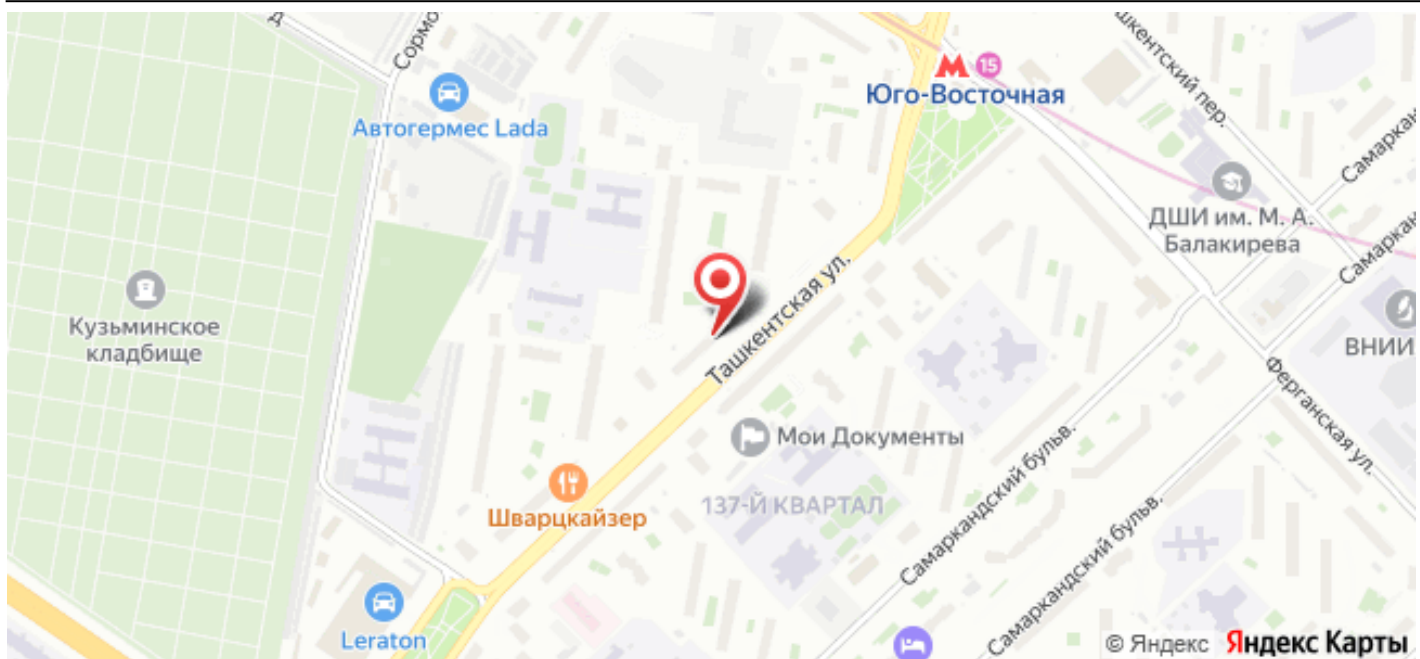
ЛОТ № 222118
РОССИЯ, МОСКВА, ТАШКЕНТСКАЯ УЛИЦА, 18К1

Сдается помещение свободного назначения
690 000 рублей

Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение на Ташкентской улице, 18к1, в Москве. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой делает это место идеальным для вашего бизнеса. В непосредственной близости находятся станции метро Юго-Восточная и Выхино, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Помещение общей площадью 197 м расположено на первом этаже жилого дома и оснащено витринными окнами, что создает отличные условия для рекламы. Высота потолков составляет 3,5 метра, а насосная система, вентиляция и центральное отопление делают его комфортным для работы. Благодаря наличию одного мокрого помещения и отдельного входа с улицы, пространство можно легко адаптировать под различные направления бизнеса, включая медицинский центр или салон красоты. В этом районе проживает более 50 000 человек, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура включает общеобразовательные учреждения и медицинские центры, что только добавляет привлекательности этому месту.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, шоурум, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский центр, зоомагазин, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, косметология, маникюр, мясо, пункт выдачи, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Юго-восточная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	197 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-29 13:11:16



1 ЭТАЖ

